

## 料金プラン

1. 入居時費用 18㎡:350,000円 20㎡:395,000円 28㎡:600,000円（敷金として各室家賃5か月分）
2. 月額費用

| 広さ  | 月額費合計    | 月額費内訳    |         |           |        |
|-----|----------|----------|---------|-----------|--------|
|     |          | 家賃       | 共益費     | 生活支援サービス費 | 設備使用費  |
| 18㎡ | 118,000円 | 70,000円  | 10,000円 | 30,000円   | 8,000円 |
| 20㎡ | 127,000円 | 79,000円  |         |           |        |
| 28㎡ | 168,000円 | 120,000円 |         |           |        |

※平成29年8月料金改定

### 【月額費用】

- 家賃は専用居室、共用施設の賃借料
- 共益費は建物及び付帯施設の維持管理費、共用部の清掃維持管理
- 生活支援サービス費は安否確認、生活相談サービス
- 設備使用費は居室のベッド・寝具一式・エアコン・カーテン・テレビ・家具などの使用費

### 3. 別途費用

- ◆食費（朝：300円、昼600円、夕600円 30日喫食時45,000円）がかかります。
- ※食費は食材費・厨房管理費・厨房職員の人件費
- ◆月額費の他に医療や介護の状況に応じて医療保険、介護保険料の自己負担分がかかります。
- ◆看護パック（介護保険の限度額を超える方へ、月額50,000円）
- ◆体験入居（実費負担あり、1泊3食付き10,000円）

## サービス付き高齢者住宅



ご利用のお問い合わせ、見学、体験入居・お申し込み



**072-241-7292** 営業時間9:00~18:00

所在地:〒592-8334 大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁3番9号

<http://www.tatsumiclinic.com/>

<https://www.facebook.com/tatsumiclinic/>



# 生きろ。

を支える医者の家



# たつみ村



## ～医療対応特化型 サービス付高齢者向け住宅～

がん性疼痛認定看護師配置・全介護職員 喀痰吸引資格取得済み



医療法人雄徳会 たつみクリニックグループ



<http://www.tatsumiclinic.com/>

<https://www.facebook.com/tatsumiclinic/>



## 施設の概要

### 1F たつみクリニック 一般外来・入院・在宅医療

診療科目：内科、婦人科、小児科、外科、リハビリテーション科 ※大型駐車場完備

### 2F 通所リハビリテーション (デイケア施設)・外来リハビリ室

介護保険の指定リハビリテーション施設と外来患者様リハビリ室

### 3F サービス付き高齢者住宅 「たつみ村」

高齢者専用の介護サービス付き賃貸住宅(全11部屋)※  
医療を必要とされる方のため的高齢者専用の賃貸住宅

### 4F 医局・多目的ホール

## たつみ村の安心



院長 異 雄三

#### 対応可能な医療行為の一例

| 創処置   | 尿管カテーテル | 在宅酸素療法   | インスリン注射 | 人工肛門     |
|-------|---------|----------|---------|----------|
| 胃瘻    | ホスピス・ケア | 気管切開等の管理 | 経鼻栄養    | 中心静脈栄養   |
| 人工呼吸器 | 点滴の管理   | 吸引・吸入    | 持続皮下注   | 疼痛コントロール |

### 確かな介護体制

「たつみ村」は常勤の介護スタッフが24時間体制で皆様の生活をお支えいたします。日頃の様子をよく知る常勤者だからこそ、きめ細かい対応が可能です。また、全スタッフ痰吸引資格取得しています。

|            |                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 所在地        | 大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁3番9号                                               |
| 開設年月日      | 2014年5月1日                                                         |
| 建物構造       | 鉄筋コンクリート造4階建                                                      |
| 敷地面積       | 1,237.55平方メートル                                                    |
| 延床面積       | 1,291.33平方メートル                                                    |
| 土地・建物の権利形態 | 所有地                                                               |
| 居室総数       | 11室(全室個室)                                                         |
| 居室面積       | 18m <sup>2</sup> (9室)、20m <sup>2</sup> (1室)、28m <sup>2</sup> (1室) |
| 居室設備       | 電動ベッド・マット、洗浄機能付きトイレ、洗面台、家具、クローゼット、寝具一式、カーテン、テレビ、エアコン、緊急呼び出しボタン    |
| 共用施設・設備    | 食堂、浴場、個浴、ラウンジ、多目的ホール                                              |
| 入居時の要件     | 入居時60歳以上。要介護以上の方を対象                                               |



### 万全の医療体制とホスピスケア

「たつみ村」はこの地域で24年間、24時間体制で地域医療に取り組んできた「たつみクリニック(有床診療所・在宅療養支援診療所)」に併設する住宅です。緊急時は医師・看護師が24時間対応いたします。また、入院治療が必要なときは迅速に連携医療機関対応します。

### 充実の看護とリハビリ体制

「たつみ村」の真下、2階はリハビリテーション施設です。理学療法士、作業療法士、言語聴覚士が常駐しています。また、がん性疼痛認定看護師が安心のホスピスケアを提供致します。

## 自分らしい生活を支える環境

### 全室 南向きの明るい居室

「たつみ村」は全てのお部屋が南向き、バルコニー付きです。また居室は3階のみに設置されているので見晴らしも良好です。

### きめ 細かい対応

「たつみ村」はわずか11部屋(内1室は2名入居可能)の小規模施設です。手厚いケアのみならず、心が行き届く、きめ細かい対応が可能です。

### いつも 隣に誰かがいる

「たつみ村」はリビングを囲うように居室が並び、いつも明るい声が聞こえてきます。「いつも隣に誰かが居る」安心感が、あなたの心の支えになるかもしれません。

### 駅 から徒歩5分

「たつみ村」は南海石津川駅より徒歩5分。お出かけの高い利便性はもちろん、ご家族のお見舞いにも便利です。  
※阪堺線「石津北駅」徒歩2分

## たつみ村での過ごし方

### 2階のデイケアを活用

「たつみ村」の下階、2階は一日39人の方が集まる賑やかなデイケアセンターです。理学療法士、作業療法士、言語聴覚士が常駐し、高度なりハビリを受けることが出来るだけでなく、多くのお仲間との交流が、充実した療養生活となることでしょう。



### 充実のQOLサービス(オプション)

「たつみ村」では基本サービスの他に、各種外出イベント(デイケアと連携)、コンサートイベント、移動販売サービス(販売日を決めて)など、様々なオプションサービスをご用意しております。

